

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITALWANA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 05-01-2022 5:09 PM

Fee Receipt No	: 202202441000062	Receipt Date	: 05/01/2022
Name	: PARISHKAR SHIKSHAN SANSHTAN HADECHA BY KULDEEP SAU,	Document S. No.	: 202201441000061
Address	: ,DAVAL ,SANCHORE ,		
Document Type	: Order of land use change or conversion of land		
Face Value	: ₹ 57005	Evaluated Value	: ₹ 175608
Ord-Registration Fee	: ₹ 1757	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 513	Stamp Duty	: ₹ 1711
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 4281
		Total Amount	: ₹ 4281

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 7071

e-Gras Challan 57357901 ₹ 4281

Signature of center or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

परिष्कार शिक्षण संस्थान, हाडेचा
चितलवाना, जालोर

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक, चितलवाना

राजस्थान सरकार वितरण दिनांक
15 DEC 2021
उपकोष कार्यालय, सांचौर

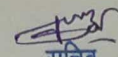
राजस्थान सरकार
वितरण दिनांक



उप कोषाधिकारी, सांचौर



यह स्टाम्प कार्यालय उपखण्ड अधिकारी चितलवाना, जिला-जालोर राज0 के मौजा गलीफा, ग्राम पंचायत जानवी, तहसील-चितलवाना में खसरा नम्बर 2425/1648 रकबा 0.90 हैक्टर अर्थात् 9000 वर्गमीटर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ समपरिवर्तन सर्टिफिकेट रेफरेंस नम्बर LC/2021-22/108093 दिनांक 14.12.2021 के द्वारा आवेदक परिष्कार शिक्षण संस्थान हाडेचा जरिये सचिव श्री कुलदीप साऊ पुत्र श्री सिद्धाराम, जाति-विश्नोई, निवासी-डावल, तहसील-चितलवाना, जिला-जालोर राज0 के पक्ष में जारी आदेश पंजीयन हेतु।


सचिव

परिष्कार शिक्षण संस्थान, हाडेचा
चितलवाना, जालोर


उप पंजीयक, चितलवाना

सोहनलाल सांचोर अनुज्ञप्ति क्र. सं. 03/2016-17

रजि. क्रम संख्या 958 दिनांक 03/01/22 मुद्रांक वेल्सू 500/-

क्रेता का नाम परिवार शिक्षण संस्थान हाडेवां जरिमे सचिव कुलडीप साड

पता सिद्धाराम जाते विरनोई विवाही डावल

प्रयोजन समपरिवर्ती आदेश पंजीयन

हस्ते का नाम व पता ह. नं. 2394 0947 3060

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर सोहनलाल

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प पर प्रभारित अधिभार राज्य सरकार द्वारा अधिसूचना क्रमांक एफ. 2(9) एफडी/टैक्स/2020-176 दिनांक 15.05.2020	
1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10 प्रतिशत	रुपये - 50/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत	रुपये - 100/-
कुल योग	रुपये - 150/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर सोहनलाल	



पंजीयक अधिकारी
राजस्थान सरकार
पंजीयक अधिकारी



हस्ताक्षर
डा. राजेश कुमार शर्मा
प्रतिपाद्यक, शिक्षण विभाग

यह स्टाम्प कार्यालय उपखण्ड अधिकारी चितलवाना, जिला-जालोर राज0 के मौजा गलीफा, ग्राम पंचायत जानवी, तहसील-चितलवाना में खसरा नम्बर 2425/1648 रकबा 0.90 हैक्टर अर्थात 9000 वर्गमीटर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ समपरिवर्तन सर्टिफिकेट रेफरेंस नम्बर LC/2021-22/108093 दिनांक 14.12.2021 के द्वारा आवेदक परिष्कार शिक्षण संस्थान हाडेचा जरिये सचिव श्री कुलदीप साठु पुत्र श्री सिद्धाराम, जाति-विश्वनोई, निवासी-डावल, तहसील-चितलवाना, जिला-जालोर राज0 के पक्ष में जारी आदेश पंजीयन हेतु।


सचिव

परिष्कार शिक्षण संस्थान, हाडेचा
चितलवाना, जालोर


उप पंजीयक, चितलवाना

Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 01 सन् 2022 को 05:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PARISHKAR SHIKSHAN SANSTHAN HADECHA BY
KULDEEP SAU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SIDHA RAM
उम्र 45 वर्ष, जाति 0-VISHNOI, व्यवसाय Business
निवासी House No., Colony: DAVAL, Area: DAVAL, City: SANCHORE,
Pin code: 343041, District: , State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201441000061

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITALWANA

परिष्कार रिवाज राजस्थान के तहत Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202441000062
दिनांक	05-01-2022
पंजीयन शुल्क ₹	1757
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1711
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	513
कुल योग	4281

202201441000061

उप पंजीयक, CHITALWANA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



वकील
राजस्थान पंजीयक अधिकारी
चितालवाना

दस्तावेज पंजीयन हेतु पक्षकार के फिंगर प्रिन्टस् का विवरण

दस्तावेज संख्या

दिनांक.....

क्र. सं.	पक्षकार	फिंगर प्रिन्टस्				
		अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
1	परिष्कार शिक्षण संस्थान हाडेचा जरिये सचिव श्री कुलदीप साऊ					

परिष्कार शिक्षण संस्थान, हाडेचा
चितलवाना, जालौर



उप पंजीयक, चितलवाना

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री PARISHKAR SHIKSHAN SANSTHAN HADECHA BY KULDEEP SAU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SIDHA RAM, व्यवसाय Business जाति Q-VISHNOI House No.: , Colony: DAVAL, Area: DAVAL, City: SANCHORE, Pin code: 343041, District: , State: RAJASTHAN			Presenter Age : 45 Signature : 

सचिव

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 57005/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 57005/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
------------------------------	-----------	--------	-----------

202201441000061

उप पंजीयक, CHITALWANA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 175608 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1711 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1757, सरचार्ज राशि 513 कुल रु 3981 रसीद संख्या 202202441000062 दिनांक 05-01-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1711 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201441000061

उप पंजीयक, CHITALWANA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



परिष्कार शिक्षण संस्थान, हाडेचा तहसील-चितलवाना, जिला-जालोर (राजस्थान)

नक्शा मौजा गलीफा पटवार हल्का - जानवी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र - केसुरी, तहसील-चितलवाना, जिला-जालोर (राजस्थान) के खसरा संख्या 2425/1648 0.90 हैक्टर (9000 वर्ग मीटर) सम्पूर्ण भूखण्ड कृषि से शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु संपरिवर्तन का निम्न है :-



हाडेचा-सुथडी सड़क मार्ग

आम रास्ता 2427/2424

सुथरीय बड़क व महेन्द्र टांक
2428/2424

इंदिरा देवी / जगदीश कुमार
75 mtr

फगलु / आईदान
वगैरह का खेत
1639

मोहनलाल / हीरा वगैरह का खेत
80 mtr

2425/1648

2426/1648

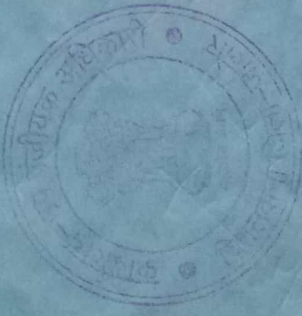
इंदिरा देवी / जगदीश कुमार
95 mtr

इंदिरा देवी / जगदीश कुमार
67.5 mtr

(बाबूलाल पारसी)
निरीक्षक (भू.) केसुरी
तहसील चितलवाना

तहसीलदार, चितलवाना

उपखण्ड अधिकारी
चितलवाना



उप पंजीयक, चितलवाना

सचिव

परिष्कार शिक्षण संस्थान, हाडेचा
अधीनस्थ, जालोर



GOVERNMENT OF RAJASTHAN
REVENUE DEPARTMENT

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, CHITALWANA**

Certificate Ref. No: LC/2021-22/108093

Date: 14-12-2021

CONVERSION ORDER

On the application of **PARISHKAR SHIKSHAN SANSTHAN HADECHA BY KULDEEP SAU** of village **GALIFA Tehsil CHITALWANA**, agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

- Names of applicant khatedar/tenants: **PARISHKAR SHIKSHAN SANSTHAN HADECHA BY KULDEEP SAU**
- Father's/husband's name: **SIDHA RAM**
- Complete Address: **00 ,BUS STAND ,HADECHA ,HADECHA ,CHITALWANA, JALORE, RAJASTHAN-343027**
- Social Category (SC/ST/GEN etc...): **OBC**
- Details of the Land converted:
 - Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **GALIFA/JANVI/CHITALWANA**
 - Khasra No. of the land: **2425/1648**
 - Area of each Khasra No. (in square meter): **9000**
 - Area converted of each Khasra No. (in square meter): **9000**
 - Area converted (in sq. meter): **9000**
- Purpose of Conversion: **INSTITUTIONAL PURPOSE & MEDICAL FACILITIES**
- Conversion type (Sub Category): **EDUCATIONAL PURPOSE**
- Rate of conversion charges payable (₹): **5/-**
- Premium deposited (₹): **45000/-**
 - Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **2250/-, 14/09/2021, 21381425327**
 - Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **42750/-, 10/12/2021, 21405996914**
- Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **12005/-, 10/12/2021, 21405996914**
- Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
- Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **YES**



उप पंजीयक, चितलवाना

Signature valid

Digitally Signed by Om, Prakash
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER
CHITALWANA
Date: 2021.12.14 16:05:07 IST
Reason: Approved
Location: JALORE

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 179 में
पृष्ठ संख्या 189 क्रम संख्या 202203441100044 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के
पृष्ठ संख्या 85 से 92 पर चस्पा किया गया।

202201441000061

उप पंजीयक, CHITALWANA

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



Terms and Conditions

The above conversion order shall be subject to the following conditions: -

- i. The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural purpose, without obtaining prior permission of the Prescribed Authority.
- ii. If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period or extended period, if any, specified in rule 14 of these rules, the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.
- iii. No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.
- iv. No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the Prescribed Authority.
- v. 1- Indian road congres ke rules se rashatiy rajmarg, mega highway se 40 mitar bhumi madhy se chodkar nirman work kiya jave, MDR Road ke madhy se 25 mitar bhumi chodkar nirman work kiya jave, or gamin marg se 15 mitar bhumi madhy se chodkar nirman work kiya jave 2- Rajy sarkar dvara doi shulk nierdharit kiya jayaga athava sampriwaratan sulak ganana me koi antar rashi dey hogi to prarthi jama karvane ki liye badhy hoga 3- Rajsav vibhag ke dvara samay samay par jari disha nirdesho ki palna krani hogi 4- sampriwartan niyamo ka uallaghan athava kisi coart ke nirnayo ka uallaghan paye jane par yah aadesh svatah nirasat mana jayega 5- aavshyktanuser pardushan niyantaran mandal se anumati ya anaptti prapt karni hogi 6- aavedak dvara nirdharit faram ke anuser plan ka anumodan karvana hoga or niyam 19B ke bindu sankhya 1 to 8 tak ki palana sunishchita karani gohi 7- parstavita [sarvajanik] uaiyog ke uddeshay ke liye sampriwaratan bhumi ka koi bhi hissa kisi any akarshi paryojanarath ki liye uapyog niradharit adhikari ke bina anumati ke uapyog me nahi liya jayega 8- niyam 4 esa varanit bhumi ka uapyoga akarshi paryojan nhai kiya jayega 9- aadesh jari hone ke 5 sal ki kalavadhi ke bhitir sampriwaran prayojan ke liye bhumi ka uapyog karne me vifal ragta hai to anugya petyat kar li jayegi, or aavedak dvara jama karavaya gaya primiyam dhan smyahat ho jayega



Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.